



VILLAS VALRICHE
MAURITIUS



„Erst das Vergnügen, dann die Bezahlung“

Play today, pay tomorrow-Angebot

Villas Valriche freut sich, Ihnen eine völlig neue Art, in ein luxuriöses tropisches Insel-Zuhause zu investieren, zu präsentieren: Genießen Sie heute schon sämtliche Vorzüge eines Villeneigentümers während das eigentliche Investment erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt!

Basierend auf einer neuen Gesetzgebung, haben Investoren aus Übersee zum ersten Mal die Möglichkeit, innerhalb ausgewiesener Immobilienanlagen ein Grundstück auf Mauritius zu erwerben, dieses jedoch erst zu einem späteren Zeitpunkt zu bebauen.

Mit diesem innovativen Angebot genießen Sie schon heute sämtliche Vorteile eines vollständigen Villeneigentums während das Investment zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt – deshalb nennen wir es auch das „Erst das Vergnügen, dann die Bezahlung“ – Angebot!

- Das Gesetz in Mauritius schreibt vor, dass Ihre Villa innerhalb von 5 Jahren mit Kauf des Grundstücks fertig gestellt sein muss. In unserem Fall erhalten Sie dank des innovativen Villas Valriche Angebots ein vollständiges Eigentumsrecht auf das sorgfältig ausgewählte Grundstück, müssen mit dem Bau aber erst innerhalb von 3 Jahren beginnen
- Die Baukosten im Jahr 4 und 5 stellen wir Ihnen unter Berechnung einer Verwaltungsgebühr von lediglich 15% direkt durch (dabei legen wir eine vollständig transparente Ausschreibung vor, um sicherzustellen, dass Sie den besten Preis erhalten).
- Während der 5 Jahre vom Kauf des Grundstücks bis zur Übergabe der fertig gestellten Villa, dürfen Sie 21 Tage im Jahr Ihren Urlaub kostenfrei in einer ähnlichen Villa aus unserem Mietpool verbringen. Und das Beste: Dieses Angebot ist auch auf Ihre Familie und Freunde übertragbar! Der Gegenwert für einen derartigen Aufenthalt liegt bei ca. 25.000 Euro
- Deutliche Steigung des Anlagewerts: Trotz der schwachen Marktbedingungen lag der Wiederverkaufswert auf unserem Grundstück bis zu 25% über dem Kaufwert – auf dieser Tatsache basierend, ist mit einem starken Kapitalwachstum Ihres Investments in dem Zeitraum zwischen Kauf des Grundstücks und Fertigstellung der Villa zu rechnen. Zudem wird das Grundstück bis zur Fertigstellung Ihrer Villa dank zusätzlicher neuer Einrichtungen noch weiter entwickelt sein und daher stetig im Wert wachsen.
- Ratenzahlungspläne auf 5 Jahres-Basis möglich bei 4,5% Festzinssatz
- Steuerfreier Wiederverkauf möglich

Die Details dieses einzigartigen Angebots sind:

- Dieses Angebot ist begrenzt – lediglich 18 sorgfältig ausgewählte Grundstücke stehen entsprechend diesem Konzept zum Kauf zur Verfügung
- Der Grundstückspreis beginnt bei nur US\$ 350,000 (zzgl. Steuern) und richtet sich nach Größe, Lage und Ausblick
- Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 600m² und 3.000m²
- Sollte der Grundstückspreis unter US\$ 500,000 liegen, kann eine Anzahlung, die für den geplanten Villenbau angerechnet wird, erforderlich sein
- Sämtliche Grundstücke bieten Golf- und Meerblick
- Während dieser fünf Jahre steht Ihnen jedes Jahr ein 21-tägiger Aufenthalt in einer unserer fertig gestellten Luxusvillen ohne zusätzliche Kosten zu – von dem Angebot, das faszinierende Ambiente der Villas Valriche zu genießen, dürfen auch Ihre Familie und Freunde profitieren
- Ganzjähriger Zugang und flexible Urlaubszeiten (lediglich von der Verfügbarkeit der Villen abhängig).

Aufgrund der limitierten Anzahl der Grundstücke erwarten wir eine hohe Nachfrage. Setzen Sie sich schnellstmöglich mit uns in Verbindung und erfragen Sie, welche Grundstücke verfügbar sind.

Mit herzlichen Grüßen,

Anton de Waal
CEO

Timo Geldenhuys
Sales Director

Villas Valriche – Die #1 auf Mauritius

Es ist eine unbestrittene Tatsache, dass die globalen Immobilienmärkte in den vergangenen Jahren schwere Rückschläge verzeichnen mussten. Selbst die Traumdestination Mauritius kam nicht unversehrt davon – einige geplante IRS- und RES-Luxusbauvorhaben mussten verschoben oder sogar vollständig eingestellt werden. Doch Villas Valriche verzeichnet weiterhin positive Zahlen! Dank unserer starken finanziellen Mittel und aufgrund des hohen Bauvolumens können wir attraktive Konditionen an Sie als Villenkäufer weitergeben. Über 120 Villen sind bereits bewohnt, gebaut oder werden in naher Zukunft fertig gestellt. Durch das erfolgreiche Management des Mietpools

empfangen wir zunehmend mehr Besucher, die Villen auf dem Estate anmieten und dadurch ebenfalls kontinuierlich steigende Erträge erwirtschaften.

Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Euro zu erwerben und können auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter www.villasvalriche.com/de und zur Vermietung unter www.villasvalricheexperience.com.