



NEU: Villas Vie – ein neuer Meilenstein

Zeitgenössisches Design und Luxus, den man sich leisten kann

Die aktuelle Kollektion zeitgemäßer Villen zu erstaunlich wettbewerbsfähigen Preisen

In enger Zusammenarbeit mit dem bekannten, aus Mauritius stammenden Architekten JF Adam haben wir einen neuen Villentyp, die *Villas Vie*, geschaffen!

Die *Villas Vie* sind im Vergleich zu den größeren Premium Villen zwar kompakter, wurden jedoch mit ebenso viel Detailarbeit designt, bewahren den architektonischen Stil und stehen für nachhaltige Qualität und hochwertiges Handwerk. Sie werden dem gewohnt hohen Anspruch unserer Eigentümer gerecht und bieten die Lebensqualität, für die die Villas Valriche bekannt sind – lediglich zu einem wesentlich günstigeren Preis.

Die neuen *Villas Vie* sind bequem erreichbar auf dem Grundstück gelegen und von den malerischen Seen im Westen des Anlagemittelpunkts umrahmt:

- ✓ Preise:
 - **2 Schlafzimmer ab US\$ 640,000 inklusive Steuern**
 - **3 Schlafzimmer ab US\$ 690,000 inklusive Steuern**
 - **4 Schlafzimmer ab US\$ 740,000 inklusive Steuern**
- ✓ Auswahl aus sechs unterschiedlichen Villendesigns.
- ✓ Eine Auswahl an Grundstücken die entweder über See-, Golfplatz-, Meer und/oder Bergblick verfügen.
- ✓ 150 qm - 220 qm großer Wohnbereich.
- ✓ Gleichgroße Gartenanteile vor und hinter der Villa für ganzjähriges Outdoor-Vergnügen.
- ✓ „Luxus-Paket“ für individuelle Einrichtungsoptionen

Bitte beachten Sie:

- Die Kaufmöglichkeiten sind begrenzt – nur 12 Villen werden zum Verkauf freigegeben.
- Die Verfügbarkeit beruht auf der Basis, wer zuerst zusagt, erhält die Kaufoption.
- Da Sie bereits in unserer Kundenkartei als Interessent gelistet sind, hat Ihre Anfrage Priorität.

Wenn Sie an diesem attraktiven Angebot Interesse haben, empfehlen wir Ihnen, sich baldmöglichst mit uns in Verbindung zu setzen – wir erwarten für diese geringe Villenanzahl eine hohe Nachfrage.

Bitte wenden Sie sich für weitere Informationen und zur Abklärung Ihrer Bedürfnisse an unser Deutschland-Büro unter +49-(0)89-55267890 oder info@piroth-kommunikation.com.

Mit herzlichen Grüßen,

Anton de Waal
CEO

Timo Geldenhuys
Sales Director

Villas Valriche – Die #1 auf Mauritius

Es ist eine unbestrittene Tatsache, dass die globalen Immobilienmärkte in den vergangenen Jahren schwere Rückschläge verzeichnen mussten. Selbst die Traumdestination Mauritius kam nicht unversehrt davon – einige geplante IRS- und RES-Luxusbauvorhaben mussten verschoben oder sogar vollständig eingestellt werden. Doch Villas Valriche verzeichnet weiterhin positive Zahlen! Dank unserer starken finanziellen Mittel und aufgrund des hohen Bauvolumens können wir attraktive Konditionen an Sie als Villenkäufer weitergeben. Über 120 Villen sind bereits bewohnt, gebaut oder werden in naher Zukunft fertig gestellt. Durch das erfolgreiche Management des Mietpools empfangen wir zunehmend mehr Besucher, die Villen auf dem Estate anmieten und dadurch ebenfalls kontinuierlich steigende Erträge erwirtschaften.

Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Euro zu erwerben und können auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter www.villasvalriche.com/de und zur Vermietung unter www.villasvalricheexperience.com.