



---

## PROFILTEXT

Stand: Februar 2015

---

### Villas Valriche

Villas Valriche ist eine Golf- und Lifestyl villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Auf einem Areal von rund 200 Hektar entstehen in der Domaine Bel Ombre 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil mit Blick auf den Indischen Ozean. Mehrfach ausgezeichnet, unter anderem als bestes Bau- und Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards, gilt die Anlage – die mit 135 verkauften Villen sowohl die meisten auf Mauritius gebaut als auch verkauft – als führendes IRS (Integrated Resort Scheme)-Immobilienprojekt.

Am Fuße des Valriche Nature Reserves gelegen, fügt sich „Mauritius Leading Golfresort“ in die sanften Hügel rund um den bekannten 18-Loch Championship Heritage Golf Club mit separatem 9-Loch-Golfplatz ein. Alle vier Villentypen mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern bei einer Größe von 250 bis 450 Quadratmetern verfügen über Swimmingpools mit verdeckter Wasserkante, großzügig angelegten Veranden, klimatisierten Schlafzimmern sowie technisch neuesten Kommunikationseinrichtungen. Eine große Vielfalt an Ausstattungsoptionen und Interior Design-Paketen ermöglicht den Käufern sich ein maßgeschneidertes Domizil zum Wohlfühlen zu schaffen.

In unmittelbarer Nähe der Häuser befinden sich mehrere Luxushotels, deren Infrastruktur den Villeninhabern zur Verfügung steht. Die Eigentümer werden automatisch Mitglied im Heritage Golfclub, im Sport- & Tennisclub sowie im Beach Club am Bel Ombre Strand. Darüber hinaus genießen sie ebenfalls einen privilegierten Zugang zu beiden 5\*-Hotels Le Telfair und Heritage und erhalten dort Preisnachlässe von bis zu 20 Prozent in den luxuriösen Restaurants, dem Six Senses oder Seven Colours Spa und den Boutiquen. 24-Stunden Concierge-Service, Butler und Chefkoch in der eigenen Villa, Reinigungsdienstleistungen, Spa-Behandlungen in der Villa, Mietwagenvermittlung, Transfers und Exkursionen können optional zugebucht werden. Hinzu kommen das ganzjährig angenehme Klima, freundliche Menschen und gute Fluganbindungen, die Mauritius zu einem idealen Zweitwohnsitz in der Sonne machen.

Mit dem Erwerb eines Luxusobjekts erhalten die Käufer zahlreiche Vorteile, die in dieser geballten Form auf dem internationalen Immobilienmarkt kaum vergleichbar sind. Neben den niedrigsten Preisen pro Quadratmeter und der großen Auswahl an Ausstattungsmerkmalen im Vergleich zu

ähnlichen Anlagen auf Mauritius sind erstklassige Bauqualität und Top-Design garantiert. Basierend auf einer neuen Gesetzgebung haben Investoren aus Übersee mit dem „Play today, Pay tomorrow“-Angebot die Möglichkeit, innerhalb ausgewiesener Immobilienanlagen ein Grundstück auf Mauritius zu erwerben – dieses jedoch erst zu einem späteren Zeitpunkt zu bebauen. Darüber hinaus verzeichnen Villenbesitzer auf Mauritius zahlreiche Steuervorteile. Es gibt keine Kapitalertragssteuer, keine Erbschaftsteuer und der Einkommensteuersatz liegt bei 15 Prozent. Die Ein- und Ausreise sowie Verweildauer vor Ort sind einfach geregelt - mit dem Erwerb eines Hauses erhalten der Eigentümer und seine Angehörigen automatisch einen Wohnsitz auf der Insel.

Mit dem kompakteren Villentyp, den Villas Vie, erfüllt Villas Valriche die gleichen hohen Ansprüche zukünftiger Eigentümer, allerdings zu einem wesentlich günstigeren und wettbewerbsfähigen Preis. Die insgesamt zwölf Einheiten mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern und einem 150-220 Quadratmeter großen Wohnbereich bewahren den architektonischen Stil der Anlage, und stehen den Premium-Villen in Sachen nachhaltiger Qualität und hochwertigem Handwerk in keiner Weise nach. Aufgrund der hohen Nachfrage nach bereits fertig gestellten Villen stehen seit September 2011 zwölf ausgewählte „Prêt-à-habiter“-Villen zum Verkauf. Diese sind bereits bezugsfertig und erfreuen sich einer so hohen Nachfrage, dass zur Zeit nur noch 2 Villen zum Verkauf stehen.

Der professionell verwaltete Mieterpool wird von Veranda Resorts, dem Eigentümer der beiden benachbarten 5\*-Hotels, betrieben. So können Villenbesitzer mit der Vermietung des eigenen Feriendomizils attraktive Einnahmen generieren, da die Hotelbelegungsraten auf der Insel das ganze Jahr über im Durchschnitt bei 70 bis 80 Prozent liegen.

Gebaut und entwickelt von der Secondlife Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, profitiert Villas Valriche entgegen des globalen Abschwungs von der stabilen Wirtschaftslage der mitten im Indischen Ozean gelegenen Insel und der eigenen starken finanziellen Situation – für alle Villen sind Fertigstellungsgarantien seitens der Banken vorhanden. Mittlerweile hat sich die Insel zu einem stabilen Bankenzentrum mit über 400 angesiedelten Finanzinstituten entwickelt. Als führendes wirtschaftliches Zentrum in der Region wurde Mauritius von der Weltbank als Nummer 1 Standort für Offshore-Bankgeschäfte im Indischen Ozean eingestuft.

Bel Ombre ist mit Direktflügen ab Deutschland bis Mauritius mit Air Mauritius oder Condor einfach erreichbar. Die Villenanlage liegt nur ungefähr 40 Fahrminuten vom Flughafen entfernt.

---

## Kontakt

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel. +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@mauritius-sir.com](mailto:timo@mauritius-sir.com)

## Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth-Bonn / Sabrina Mahler  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](mailto:media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten