



VILLAS VALRICHE
MAURITIUS



PRESSEMITTEILUNG

Februar 2014

Mit 50 neuen Villen führendes Immobilienprojekt Villas Valriche größtes freistehendes Villen-Resort auf Mauritius



Bel Ombre/München, 25. Februar 2014. Mit der Fertigstellung eines neuen Bauabschnittes mit 50 neuen Villen sowie der kompletten Infrastruktur in der Domaine de Bel Ombre erreicht [Villas Valriche](#) einen weiteren Meilenstein. Mit 175 fertiggestellten der insgesamt 288 geplanten, weitläufig angeordneten Villen ist Villas Valriche die größte Anlage dieser Projektkategorie auf Mauritius. Die an der Südwestküste von Mauritius gelegenen Golf- und

Lifestyle-Villen setzen ihre Erfolgsserie mit zwei Auszeichnungen bei den [International Property Awards](#) 2013 in den Kategorien „Best Golf Development“ und „Best Safe Home Afrika“ fort. Der [Heritage Golf Club](#), im Herzen der Anlage gelegen, erhielt zudem eine vom US-amerikanischen Nachrichtensender CNN vergebene Top 10-Platzierung der besten Golfplätze in Afrika.

In tropischem Ambiente bei ganzjährig angenehmen Klima entstehen auf einem Areal von insgesamt rund 200 Hektar in der Domaine Bel Ombre 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil mit Blick auf den Indischen Ozean – die Villas Valriche. Mehrfach ausgezeichnet gilt die Anlage, die mit 135 verkauften Villen sowohl die meisten auf Mauritius gebaut als auch verkauft hat, als führendes Immobilienprojekt des staatlichen Investitionsprogramms IRS (Integrated Resort Scheme). Ab einer Investitionssumme von über 500.000 USD ermöglicht es ausländischen Investoren den Wohnsitz auf Mauritius zu erwerben und von einem einheitlichen Einkommenssteuersatz von 15 Prozent zu profitieren.

„Bei der Entwicklung des Projekts war es unser größtes Anliegen, die natürliche Schönheit der Anlage zu erhalten. Natürlich wissen wir, dass sich bei einer anderen Art von Baukonzept, beispielsweise durch eine höhere Wohnintensität, mehr Profit generieren ließe. Dennoch glauben wir daran, dass unser Konzept nachhaltiger ist.“ erklärt Vorsitzender des Entwicklers ENL, Hector Espitalier Noel.

Am Fuße des Valriche Nature Reserves gelegen, fügt sich „Mauritius Leading Golfresort“ in die sanften Hügel rund um den bekannten 18-Loch Championship-Golfplatz Golf du Château mit

separatem 9-Loch-Golfplatz ein. Besitzer einer Golf- und Lifestyle-Villa Villas Valriche sind automatisch Mitglied im Golfclub und erhalten über die exklusive Eigentümer-Karte kostenlosen Zugang zu den beiden 5-Sterne-Hotels, dem neuen [C-Beach-Club](#), dem luxuriösen Spa sowie 20 Prozent Nachlass auf Speisen, Getränke und Service.

Alle vier Villentypen mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern bei einer Größe von 250 bis 450 Quadratmetern verfügen über Swimmingpools mit verdeckter Wasserkante, großzügig angelegten Veranden, klimatisierten Schlafzimmern sowie technisch neuesten Kommunikationseinrichtungen. Eine große Vielfalt an Ausstattungsoptionen und Interior Design-Paketen ermöglicht den Käufern sich ein maßgeschneidertes Domizil zum Wohlfühlen zu schaffen. Gute Fluganbindungen und eine kontinuierliche und hohe wirtschaftliche Stabilität machen Mauritius zu einem attraktiven Reiseziel.

Weitere Informationen unter www.villasvalriche.com/de sowie bei piroth.kommunikation unter 0049-89-55267890.

Bilder zum Download, Hintergrundinformationen und zusätzliche Pressetexte im Online Media-Center unter www.piroth-kommunikation.com.

Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreseervats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. Alle Einrichtungen der beiden umliegenden Luxushotels Heritage Le Telfair und Heritage Awali werden von den Villenbesitzern zu vergünstigten Konditionen mitgenutzt. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 500.000 Euro zu erwerben und können über einen professionellen Rental Pool auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter www.villasvalriche.com/de und zur Vermietung unter www.villasvalricheexperience.com.

Kontakt

Villas Valriche
Timo Geldenhuys
Le Château, Bel Ombre
Mauritius
Tel. +230 623 5620
Fax +230 623 5461
timo@villasvalriche.com

Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
Daniela Piroth-Bonn / Sabrina Mahler
Tannenstraße 11
D-82049 Pullach bei München
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99
media@piroth-kommunikation.com
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten
