



VILLAS VALRICHE  
MAURITIUS



PRESSEMITTEILUNG

Juni 2013

Neue „kleine Schwester“ von Villas Valriche

## La Balise Marina: 2. Immobilienprojekt der ENL-Group auf Mauritius



*Bel Ombre/München, 27. Juni 2013.* Die mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage [Villas Valriche](#) baut seine Stellung als führendes Immobilienprojekt auf Mauritius weiter aus. Nach dem großen Erfolg von Villas Valriche als IRS Immobilienprojekt (Integrated Resort Scheme) auf Mauritius mit den sowohl am meisten gebauten als auch verkauften Villen, folgt nun das zweite Projekt des Entwicklers

ENL – [La Balise Marina](#). Der Jachthafen mit integrierter Luxus-Wohn- und Hotelanlage setzt sich aus 113 Apartments und Villen mit privatem Bootsanlegeplatz zusammen. Somit garantiert es als einziges IRS-Projekt auf Mauritius jedem Eigentümer einen privaten Zugang zum Meer.

Die ENL-Group ist die bedeutendste lokale Investment-Gruppe auf Mauritius. Anknüpfend an den Erfolg von Villas Valriche konzipierte die ENL-Group La Balise Marina auf einem circa zwölf Hektar großen Gebiet ein Jachtresort mit Jachthafen, Apartment- und Villenkomplexen. Den Gästen steht neben dem Le Sunset-Welcome Center sowie dem L'Estuaire Einkaufszentrum mit zwei Restaurants, einer Bar, Boutiquen, Lebensmittelgeschäften sowie Chartermöglichkeiten für beispielsweise Hochseefischen ebenfalls ein Sportzentrum zur Verfügung.

La Balise Marina als Tochterprojekt unterstreicht den Erfolg, den die Entwickler mit Villas Valriche erleben – 40 der 113 Apartments und Villen des Jachthafens sind bereits verkauft. Villas Valriche ist Teil des staatlichen Investitionsprogramms IRS. Es ermöglicht ausländischen Investoren bei einer Investitionssumme von über 500.000 US Dollar den Wohnsitz auf Mauritius zu erwerben und so von einem einheitlichen Einkommenssteuersatz von 15 Prozent sowie weiteren Steuervorteilen zu profitieren. Die ENL-Group betreut neben Villas Valriche sechs weitere Immobilien-Projekte auf Mauritius.

Weitere Informationen unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) sowie bei [piroth.kommunikation](#) unter 0049-89-55267890.

Bilder zum Download, Hintergrundinformationen und zusätzliche Presstexte im Online Media-Center unter [www.piroth-kommunikation.com](http://www.piroth-kommunikation.com).

---

## Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. Alle Einrichtungen der beiden umliegenden Luxushotels Heritage Le Telfair und Heritage Awali werden von den Villenbesitzern zu vergünstigten Konditionen mitgenutzt. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Dollar zu erwerben und können über einen professionellen Rental Pool auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) und zur Vermietung unter [www.villasvalricheexperience.com](http://www.villasvalricheexperience.com).

---

### Kontakt

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel. +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@villasvalriche.com](mailto:timo@villasvalriche.com) □

### Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth-Bonn / Sabrina Mahler  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](mailto:media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten

---