



PRESSEMITTEILUNG

März 2011

## ***Villas Valriche: Investition statt Stagnation Ein Erfolgskonzept geht auf – und weiter!***



*Bel Ombre/München, 18. August 2011.* [Villas Valriche](#), die mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius verkündet weiterhin positive Zahlen & Fakten zur strukturellen und finanziellen Entwicklung. Die gesamte Infrastruktur, wie beispielsweise das Straßen- und Versorgungsnetz, sowie die tropischen Außenanlagen wurden angelegt. 120 der insgesamt 288

im Plantagestil gebauten Villen wurden bislang bezogen oder weitgehend fertiggestellt. Seit Anfang des Jahres steht den Mietern der exklusiven Anlage zudem der neue „C Beach Club“ für einen stilvollen Strandaufenthalt zur Verfügung. Die Zahlen des ambitionierten Projekts, das internationalen Gästen ein Zuhause in absoluter Privatsphäre an einem der schönsten Orte der Insel bietet, sprechen für sich: In den vergangenen zwölf Monaten wurden über 20 Millionen US Dollar durch den internationalen Verkauf von Villen generiert.

Neben dem Verkauf der Villen haben sich die Erträge durch die Vermietung der Villen über [Villas Valriche Experience](#) kontinuierlich gesteigert. Der professionell verwaltete Mieterpool von Veranda Resorts, die die beiden benachbarten 5\*-Hotels Heritage Le Telfair und Heritage Awali betreiben, ermöglicht den Villenbesitzern ihre Villa gewinnbringend zu vermieten.

Die umfangreiche Auswahl an Ausstattungsmerkmalen, die erstklassige Bauqualität und das Top-Design der Villas Valriche sind für Kaufinteressenten aus aller Welt von großer Bedeutung. Ausschlaggebend für die Umsetzung und den Erfolg dieses Luxusbauvorhabens sind jedoch das Vertrauen in ein gesundes Bauunternehmen sowie die Erfüllung höchster Kundenansprüche. Ersteres garantiert die stabile finanzielle Lage der Rogers Group, die sich für die Entwicklung und den Bau der Villas Valriche in der Domaine De Bel Ombre auf Mauritius verantwortlich zeichnet. Trotz derzeitiger wirtschaftlicher Herausforderungen steht das Unternehmen für einen planmäßigen Projektverlauf und eröffnet einen optimistischen Blick in die Zukunft. Die Zahlungskraft der Rogers Group wurde zudem

---

### **Kontakt**

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@villasvalriche.com](mailto:timo@villasvalriche.com)

### Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](mailto:media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten

durch eine Due Diligence, die die Villas Valriche mit Bestnoten bestanden haben, bestärkt. Die Anforderungen potentieller Käufer konnten in den vergangenen 18 Monaten zudem durch Gespräche und Umfragen weiter definiert und durch neue, angepasste Produkte – deren Bekanntgabe in Kürze folgt – in die anstehenden Bauphasen integriert werden.

Weitere Informationen unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de).

#### **Über Villas Valriche**

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Euro zu erwerben und können auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) und zur Vermietung unter [www.villasvalricheexperience.com](http://www.villasvalricheexperience.com).

---

#### **Kontakt**

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@villasvalriche.com](mailto:timo@villasvalriche.com)

#### Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](mailto:media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten