



PRESSEMITTEILUNG

Juli 2010

## ***Villas Valriche „goes green“***

### ***Golf-Villenanlage investiert in Nachhaltigkeit & Umweltschutz***



**Bel Ombre/München, 29. Juli 2010.** Mauritius gehört laut dem Environmental Performance Index (EPI) zu den sechs umweltfreundlichsten Ländern der Welt. Die Golf- und Lifestyle-Villenanlage [Villas Valriche](#) ist aufgrund ihres hohen Umweltschutzengagements ein Paradebeispiel an der Südwestküste der Insel. Die im typischen Plantagenstil gebauten Immobilien liegen direkt am Fuße des Valriche Naturreservats. Besonders deutsche Käufer berücksichtigen bei Investitionen in ein luxuriöses Leben in den Tropen immer stärker den Aspekt Nachhaltigkeit.

Die Golf- und Lifestyle-Villenanlage [Villas Valriche](#) setzte sich bereits bei der Planung zum Ziel so wenig negativen Einfluss wie möglich auf die natürliche Umwelt zu nehmen. Die zur Anlage gehörenden Klär- und Bewässerungsanlagen sorgen dafür, dass kein Wasser verschwendet wird. So wird beispielsweise das gesamte Abwasser gereinigt und für die Bewässerung des Golfplatzes und der zahlreichen Grünflächen verwendet. Außerdem kontrolliert ein so genanntes „Smart Village System“ den Energieverbrauch und schaltet gegebenenfalls nicht genutzte Stromquellen automatisch ab. Ebenso berücksichtigten die Landschaftsarchitekten die unmittelbare Lage am Fuße des Valriche Naturreservats und des Black River Nationalparks und nutzten vorwiegend einheimische Pflanzen bei der Gestaltung der Anlage. Als Baumaterial der Villen wurden Teakbäume aus einem regenerativen Wald in Sambia verwendet und zudem ungefähr 18.000 Bäume auf dem [Villas Valriche](#) Areal neu gepflanzt.

„Umweltfreundliche Entwicklungen stehen mehr denn je auf den Checklisten der Investoren“, so Ian Todd von der Secondlifestyle Group, dem Projektentwickler von [Villas Valriche](#). Dass die Käufer der Villen dem Engagement im Bereich Umwelt eine große Bedeutung zumessen, ist besonders bei Investoren aus Deutschland zu beobachten. Diese schätzen bei [Villas Valriche](#) den

#### **Kontakt**

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@villasvalriche.com](mailto:timo@villasvalriche.com)

#### **Pressekontakt**

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth-Bonn  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](http://media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten

Luxus in Verbindung mit nachhaltigem Umgang mit der Natur.

Der EPI (Environmental Performance Index) stellt die ökologische Leistungsbilanz von insgesamt 163 Staaten quantitativ dar und umfasst 16 Indikatoren aus den Bereichen Umweltgesundheit, Luftqualität, Wasser, Biodiversität, natürliche Ressourcen und Energie. Mauritius zählt laut dem Ranking 2010 zum ersten Mal zu den besten zehn Staaten.

Seit Herbst 2009 ist Villas Valriche mit einer Repräsentanz in Deutschland vertreten. Über das deutschlandweite Maklernetz werden Kaufinteressenten individuell und professionell betreut. Nähere Informationen gibt es im Deutschland-Büro von Villas Valriche bei piroth.kommunikation unter 0049-89-55267890 oder info@piroth-kommunikation.com.

Weitere Informationen unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) sowie bei [piroth.kommunikation](http://piroth.kommunikation) unter 0049-89-55267890.

#### **Über Villas Valriche**

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Euro zu erwerben und können über einen professionellen Rental Pool auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) und zur Vermietung unter [www.villasvalricheexperience.com](http://www.villasvalricheexperience.com).

---

#### **Kontakt**

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@villasvalriche.com](mailto:timo@villasvalriche.com)

#### Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth-Bonn  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](mailto:media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten