

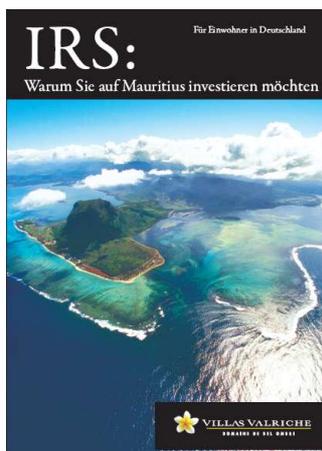


PRESSEMITTEILUNG

Mai 2010

IRS Tax Report für Mauritius auf Deutsch erschienen Villas Valriche veröffentlicht neue Immobilien-Investitionsbroschüre

Bel Ombre/München, 6.Mai 2010. Mit dem IRS Tax Report der Golf & Lifestyle-Villenanlage [Villas Valriche](#) erhalten potentielle Investoren umfassende, detaillierte Angaben zu Immobilienkäufen auf Mauritius. Die neue Informationsbroschüre, die [Villas Valriche](#) gemeinsam mit dem Finanzdienstleistungskonzern Cim Multiconsultant entwickelt und herausgegeben hat, ist ab sofort auf Deutsch erhältlich. Die Broschüre erläutert den Ablauf einer Immobilientransaktion sowie die steuerlichen Vorteile auf Mauritius speziell für Investoren aus dem deutschen Markt.



Ausländische Käufer können Immobilien auf Mauritius nur im Rahmen von so genannten IRS -Integrierte Resortprogramme/Integrated Resort Scheme- Programmen erwerben. Die mehrfach ausgezeichnete Immobilienanlage [Villas Valriche](#) ist eines der erfolgreichsten IRS Projekte auf Mauritius.

Das IRS Programm gibt vor, unter welchen Bedingungen ausländische Investoren Immobilien auf Mauritius erwerben können. Villen, die unter den IRS-Programmen verkauft werden, müssen Teil eines durch die Regierung genehmigten Entwicklungsprojekts sein und gemäß internationalen Standards mit Annehmlichkeiten und Ausstattungsmerkmalen auf allerhöchstem Niveau gebaut werden. Der Mindestverkaufspreis einer Villa ist auf 500.000 US-Dollar festgesetzt. Villeninhaber und ihre Angehörigen erhalten automatisch einen Wohnsitz auf Mauritius und profitieren von einem sehr attraktiven Steuersystem, das die Broschüre näher beschreibt. Zwischen Mauritius und Deutschland besteht ein Doppelbesteuerungsabkommen. So liegt der Satz für die Einkommenssteuer und für die Körperschaftssteuer bei 15 Prozent. Es gibt weder eine Kapitalertragssteuer noch eine Erbschaftssteuer. Weitere Vorteile sind steuerfreie Dividenden, die freie Rückführung von Gewinnen und Kapital sowie in bestimmten Fällen die Befreiung von

Kontakt

Villas Valriche
Timo Geldenhuys
Le Château, Bel Ombre
Mauritius
Tel +230 623 5620
Fax +230 623 5461
timo@villasvalriche.com

Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
Daniela Piroth
Tannenstraße 11
D-82049 Pullach bei München
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99
media@piroth-kommunikation.com
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten

Zollabgaben auf Ausrüstung. Mauritius ist das führende Wirtschaftszentrum in der Region und zeichnet sich durch ein solides Wachstum und eine stabile Wirtschaftslage aus.

Die Broschüre sowie nähere Informationen zum Verkauf gibt es im Deutschland-Büro von [Villas Valriche](#) bei piroth.kommunikation unter 0049-89-55267890 oder info@piroth-kommunikation.com.

Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturresevats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Euro zu erwerben und können auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter www.villasvalriche.com/de und zur Vermietung unter www.villasvalricheexperience.com.

Kontakt

Villas Valriche
Timo Geldenhuys
Le Château, Bel Ombre
Mauritius
Tel +230 623 5620
Fax +230 623 5461
timo@villasvalriche.com

Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
Daniela Piroth
Tannenstraße 11
D-82049 Pullach bei München
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99
media@piroth-kommunikation.com
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten