



BASISTEXT

Stand: Juli 2018

Heritage Villas Valriche

Zwischen Indischem Ozean und ursprünglicher Natur: An der Südwestküste von Mauritius lockt die Golf- und Lifestyle-Villenanlage Heritage Villas Valriche. Die freistehenden Villen im typischen Plantagenstil schmiegen sich in die sanft, grünen Hügel rund um den bekannten 18-Loch Championship Heritage Golf Club und bestechen mit Panoramablick auf den Indischen Ozean, die Berge und die Golfanlage, Infinity-Swimmingpools sowie großzügig angelegten Veranden. Auf dem 2.500 Hektar großen Anwesen Heritage Bel Ombre gelegen, hat sich Heritage Villas Valriche mit bereits 162 verkauften und gebauten Villen in den letzten Jahren zum Vorzeigeprojekt entwickelt. Neben dem ganzjährig angenehmen Klima, der guten Fluganbindung und dem mauritischen Lebensgefühl machen die niedrige Kriminalitätsrate sowie das geringe Krankheits- und Infektionsrisiko Mauritius zum idealen Zweitwohnsitz in der Sonne. So wurde die Anlage bereits mehrfach als Afrikas bestes Golfimmobilienprojekt und sicherste Wohnanlage bei den International Property Awards ausgezeichnet.



Von links: Domaine Heritage Bel Ombre ©Heritage Villas Valriche, Heritage Terrace Villa ©MSIR, Interior-Beispiel ©MSIR

Luxuriöser Zweitwohnsitz am besten Golfplatz im Indischen Ozean

Am Fuße des Heritage Valriche Nature Reserves gelegen, fügt sich „Mauritius Leading Golfresort“ in die sanften Hügel rund um den bekannten 18-Loch Championship Heritage Golf Club mit separatem 9-Loch-Golfplatz. Alle vier Villentypen mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern begeistern bei einer Größe von 250 bis 450 Quadratmetern mit Infinity-Swimmingpools mit Panorama-Blick, großzügig angelegten Veranden, klimatisierten Schlafzimmer sowie technisch neueste Kommunikationseinrichtungen. Durch die große Vielfalt an Ausstattungsoptionen und Interior-Design-Paketen schaffen sich Käufer hier ihr maßgeschneidertes Domizil zum Wohlfühlen.

Umfangreiche Privilegien für Villen-Eigentümer

24-Stunden Concierge-Service, Butler und Chefkoch in der eigenen Villa, Reinigungsdienstleistungen, Spa-Behandlungen in den eigenen Räumen, Mietwagenvermittlung, Transfers und Exkursionen können optional gebucht werden. Auf dem eleganten Anwesen befinden sich zudem die beiden Luxushotels „Heritage Le Telfair“ sowie „Heritage Awali“, deren Infrastruktur den Villeninhabern ebenso zur Verfügung steht. Zu diesen Fünf-Sterne-Häusern genießen Eigentümer einen privilegierten Zugang und erhalten dort Preisnachlässe in den luxuriösen Restaurants, dem Six Senses oder Seven Colours Spa und den Boutiquen. Außerdem werden sie automatisch Mitglied im Heritage Golfclub, im Sport- & Tennisclub sowie im Heritage C Beach Club am Heritage Bel Ombre Strand.

Lukrative Mieteinnahmen und professioneller Mieterpool

Der professionell verwaltete Mieterpool wird von Veranda Resorts, dem Eigentümer der beiden benachbarten Fünf-Sterne-Hotels, betrieben. Mit der Vermietung des eigenen Feriendomizils generieren Villenbesitzer attraktive Einnahmen. Die Hotelbelegungsraten auf der Insel liegen das ganze Jahr über bei einem Durchschnitt von 70 bis 80 Prozent. Hinzu kommen das ganzjährig angenehme Klima, freundliche Menschen und gute Fluganbindungen, die Mauritius zu einem idealen Zweitwohnsitz in der Sonne machen.



Von links: Heritage Le Telfair ©VLH, Heritage C Beach Club ©Heritage Resorts, 18-Loch Championship Heritage Golf Club ©Heritage Villas Valriche

Exklusive Steuervorteile, Aufenthaltserlaubnis & Co.

Das Integrated Resort Scheme (IRS) ermöglicht es Ausländern auf Mauritius auf ausgewiesenen Grundstücken Immobilien und Land zu erwerben. Mit dem Erwerb eines Luxusobjekts nach den IRS-Richtlinien erhalten die Käufer zahlreiche Vorteile, die in dieser Form im internationalen Vergleich kaum zu finden sind. Neben den niedrigsten Preisen pro Quadratmeter und der großen Auswahl an Ausstattungsmerkmalen im Vergleich zu ähnlichen Anlagen auf Mauritius, sind erstklassige Bauqualität und Top-Design garantiert. Basierend auf einer neuen Gesetzgebung haben Investoren aus Übersee mit dem „Play today, Pay tomorrow“-Angebot die Möglichkeit, innerhalb ausgewiesener Immobilienanlagen ein Grundstück auf Mauritius zu erwerben – dieses jedoch erst zu einem späteren Zeitpunkt zu bebauen. Darüber hinaus verzeichnen Villenbesitzer auf Mauritius auch zahlreiche Steuervorteile. Es gibt keine Kapitalertragssteuer, keine Erbschaftssteuer und der Einkommensteuersatz liegt bei 15 Prozent. Die Ein- und Ausreise sowie Verweildauer vor Ort sind

einfach geregelt – mit dem Erwerb eines Hauses erhalten der Eigentümer und die Angehörigen automatisch einen Wohnsitz auf der Insel.

Villas Vie für das kleinere Budget

Mit dem kompakteren Villentyp, den Villas Vie, erfüllt Heritage Villas Valriche ebenso die hohen Ansprüche zukünftiger Eigentümer, allerdings zu einem wesentlich günstigeren und wettbewerbsfähigen Preis. Die insgesamt neun Einheiten mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern und einem 150 bis 220 Quadratmeter großen Wohnbereich bewahren den architektonischen Stil der Anlage und stehen den Premium-Villen in Sachen nachhaltiger Qualität und hochwertigem Handwerk in keiner Weise nach. Auf Grund der hohen Nachfrage nach bezugsfertigen Villen wurden bereits neun ausgewählte „Prêt-à-habiter“-Villen fertiggestellt. Diese erfreuen sich großer Beliebtheit, so dass zurzeit nur noch 5 Villen zum Verkauf stehen.

Die ENL Group und Sotheby's International Realty®

Entwickelt und gebaut von der ENL Group, einem am mauritischen Markt bestens etablierten Projektentwickler, profitiert Heritage Villas Valriche von der stabilen Wirtschaftslage Mauritius' und der eigenen starken finanziellen Situation. Seit April 2015 agieren die ENL-Vertriebsteams unter dem Dach von Mauritius Sotheby's International Realty®, dem Weltmarktführer im Bereich Luxusimmobilien. Mit über 400 angesiedelten Finanzinstituten hat sich die Insel in den letzten Jahren zum Bankzentrum Afrikas entwickelt. So wurde Mauritius als führendes wirtschaftliches Zentrum der Region von der Weltbank als Nummer 1 Standort für Offshore-Bankgeschäfte im Indischen Ozean eingestuft.

Heritage Bel Ombre ist mit Direktflügen ab Deutschland bis Mauritius mit Condor und Eurowings einfach erreichbar. Alternativ geht es mit Emirates von München aus bequem über Dubai mit einer Nacht im Airport Hotel auf die Insel. Die Villenanlage liegt nur ungefähr 40 Fahrminuten vom Flughafen entfernt.

Kontakt

Heritage Villas Valriche
Timo Geldenhuys
Bel Ombre
Mauritius
Tel. +230 623 5620
enquiry@villasvalriche.com

Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH
Daniela Piroth-Bonn / Teresa Hofmann
Gotthardstraße 42
D-80686 München
Tel. +49-(0)-89-55 26 78 90
media@piroth-kommunikation.com